

台北市議會	
<u>陳永德議員研究室</u>	
TEL：8780-6445	FAX:02-2345-9145
新聞聯絡人：胡琇媚、林映彤	時間：2017.3.13
【新聞稿】	

推動居住正義不分藍綠

官民合作才能落實「住者有所」

台北市社會局、都發局、地政局和財政局，於13日共同舉辦「居住正義論壇II」，台北市議員陳永德受邀擔任與談人。會中陳永德回應產、官、學界的要求，表示「包租代管」政策若能在台北市試辦成功，台北市議會將加強該政策的推動力度，攜手市政府催生「台北市住宅包租代管自治條例」，讓年輕人及弱勢、老人都能實現「住者有所」的理想。

陳永德議員指出，中央政府八年二十萬戶的公共住宅政策，有四分之一的數量需要台北市負擔。他肯定台北市政府兩年來落實居住正義的決心，也認為「包租代管」政策可以降低公共住宅的建造成本、縮短找地及興建的時間，並立即提供類公宅的居住供給。

「包租代管」的對象排除豪宅和店面，是針對年輕人和弱勢族群的公共住宅政策。「台北市的民力無窮，由政府擔任中介，才能讓房東願意在合理保障下釋出資源，需要住所的弱勢族群也才有機會以付得起的租金安身」。陳永德議員認為，由政策協助導引民力協助落實居住正義，才能有效以共享經濟創造雙贏。

都發局長林洲民對陳永德議員超越藍綠、支持公共住宅政策的立場表達感謝。他表示，過去市政府推動「代租代管」確實遇到很多困難，因此促成這場社會局、都發局、地政局和財政局聯合舉辦的論壇，也催生號稱升級版的「包租代管」政策。他也期許這個政策能夠順利推展，讓「適量的公共住宅供給」和「活絡的民間租屋市場」，成為實現居住正義的雙軌。

※煩轉貴媒體市政記者小姐、先生 謝謝！