

- 91 年 331 大地震。
- 91 年受理震災勘估案件共 1333 件，包含 331 地震 1218 件，515 地震 90 件，529 地震 25 件，均會同專業技師勘估完畢。
- 92 年臺北市重大災害民間賑災捐款專戶管理運用委員會第四次會議紀錄顯示，331 震災受損之文山區三福街社區申請重建工程款補助，由於原社區住戶經濟不甚寬裕，外加國內因 SARS 風暴造成百業蕭條、經濟衰退，更造成許多家庭生計問題，致使受災戶在面對龐大重建費用時均感力不從心。

臺北市331地震紅單建築物清冊

紅單建築物經拆除後予以解除列管，或經補強且由建築師、土木或結構技師公會鑑定安全後，檢具安全鑑定報告書報送本府主管建築機關予以解除列管。

2	文山	三福街74巷1至7號及76號	危樓 (必須補強)	已拆除
---	----	----------------	--------------	-----

陳情案件事情始末

陳情案址：文山區三福街 74 巷 7 號

陳情民眾總計戶數(後稱「受災戶」)：二十戶

1. 民國 92 年：

2.1 受災戶依據 331 震災處理辦法申請原址重建【**92 建字第 100 號**
建造執照(依原建蔽率、原容積率、原總樓板面積重建住宅)】。

2.1 施工前與北市府會同所有相關單位派員進行現場放樣勘驗，確認核准後才進行開工重建。

2. 民國 94 年：

2.1 重建期間 700 地號地主提出重建建築基地越界異議，**雙方已於 94 年 11 月 15 日達成協議**，由受災戶(起造人)共同支付新台幣 1,150,000 元整，取得越界建築土地 0.11 平方公使之使用權同意書。

3. 民國 96 年：重建案完工後取得建築使用執照【**96 使字第 0354 使用執照**】。

受災戶陳情主張

- 1 由地政機關查明確認，陳情民眾表示依台北市政府地政機關實際測量後，地主不應違背原訂協議事項內容及主張面積增加要求給付費用。
 - 2 重建案遵照北市府相關規定辦理，過程因土地鑑界及法規見解認知不同，**已延宕建築物辦理產權登記近十三年。**
- 目前爭議：地政單位不予辦理登記，因陳情民眾只有土地使用權，無土地產權。